



大石

(構造設計 担当)

危険な猛暑により、8月は各地で暑さによるトラブル(熱中症等)が発生しました。9月になってもしばらくは同じような暑さが続くようです。適切に空調を使用するなど、皆さまもどうぞ気をつけてお過ごしください。今号では診療所と保育園の2事例をご紹介します。

事例1 診療所/鉄骨造からの置き換えで工期短縮・コスト削減達成

初めに、香川県さぬき市で建築された診療所の実例をご紹介します。タカラスペースデザイン様が企画設計されたふじた眼科様。当初、鉄骨造の計画でしたが、部材調達のリードタイムが開業予定に間に合わない見込みとなってしまったこと、鉄骨・RC造より建物が軽く後々の除却が容易なことから、代替工法としてテクノストラクチャーをご採用頂きました。

完成した建物は、藤田先生曰く、「木造っぽくない」意匠性の高い仕上がり。テクノストラクチャーの梁の剛性が高いことから2階にある手術室の歩行感も良好とのご評価を頂きました。また、2階に手術室があることから、石膏ボードを2重貼りにして遮音措置も図っています。地震時の患者さんの安全確保、機材保護の観点から制震ダンパーも採用頂きました。

コロナ禍の中でしたが、工期はほぼ当初の予定通り進行、竣工されました。コスト面でも、単純比較はできないものの「当初の鉄骨造の計画より、3千万円程度圧縮できた」とのご評価を頂きました。



上階の揺れを抑制する目的で1階に設置された制震ダンパー

外観



内観(1階受付)



内観(2階手術室)



Profile

建築用途

診療所

延べ床面積

633.21㎡

実例2 保育園/東京都区内搬入困難地に大空間の遊戯室を実現

次に東京都渋谷区に建設された保育園の実例をご紹介します。渋谷区の公募型プロポーザルだった本案件。現場は表参道の通称キャットストリートの先にある搬入経路が狭小な現場でした。今回元請の升川建設様は、鉄骨・RC造では実質的に対応困難な狭小な搬入経路にも対応しやすい工法としてテクノストラクチャーを選定し、入札に参加されました。

現場の上棟にあたっては、パナソニック側で入念な搬入計画を練り、レッカー車を上棟に合わせて移動させながら、狭小な搬入経路の先にグランドテクノビームを活用した、1階7.5m、2階10mの大空間を実現しました。建物が1000m²を超えるため、一部を耐火構造とし(約347m²)、その他の部分を準耐火構造(約996m²)とすることでコストダウンも図りました。構造面で圧縮できたコストは仕上げに充て、無垢の材料をふんだんに使用されました。

道路に面している外周部は斜め壁を活用し敷地いっぱい建物を配置。園庭扱いとなる2階のバルコニーは、段差バルコニーを活用し、デッキ材を敷くことで室内から屋外への移動も段差のないフラットな仕上がり。また、デッキは設置する簡易プールの水の荷重を加味した構造計算を実施しています。

テクノストラクチャー以外にも、パナソニックエレベーターXLウェルハートVを採用頂いています。次ページに新商品のご紹介がありますので是非ご覧ください。



外観



内観(2階遊戯室10m×11m)



簡易プール

室内外の
段差なし

2階バルコニー部: 段差なくバルコニーに出られる。園児の日射病、熱中症対策の為、一部明かり取りを設けた屋根のかかるバルコニーとして計画

Profile

建築用途

保育園

延べ床面積

1343.34m²

非住宅向け商品のご紹介

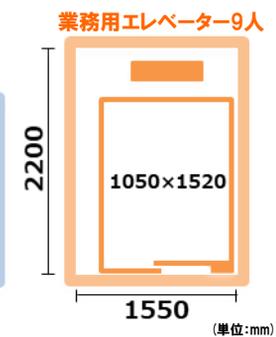
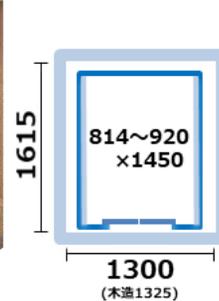
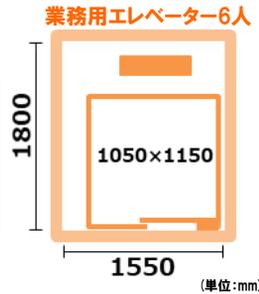
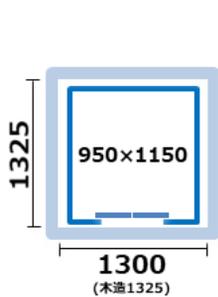
パナソニック小型エレベーター新商品「VSシリーズ」のご紹介

業務用エレベーターを計画してオーバースペックになっていませんか？
4階建て迄の小規模な施設なら小型エレベーターがおすすめです。

業務用に近いかこの広さで昇降路は省スペース！木造建築に対応可能！

ウェルハートVS ※下記寸法は、鉄骨造の場合、()は木造です。
業務用エレベーター6人乗りに近い広さで省スペース設計
スタンダード3人乗りモデル

XLウェルハートVS **まちづくり条例対応**
ルーム内奥行業界最長1450mmの大型3人乗りモデル
※ 2020年7月 小型エレベーター業界において(当社調べ)



	パナソニック製 VSシリーズ	A製 業務用エレベーター
定員(積載)	3人乗り(200kg)	6人乗り(450kg) / 9人乗り(600kg)
運転方式/駆動方式	新機能 乗合全自動方式/巻胴式	乗合全自動方式/トラクション式
昇降行程	10m以下	60m以下
速度	上昇20m/分 新機能 下降30m/分	45m/分
オーバーヘッド/ピット	2400mm以上/550mm以上	3000mm以上/1200mm以上
電源	単相200V	三相200V
木造建築	対応可	自立鉄塔の設置により対応可

※出典:エレベーターのかご及び昇降路の寸法 JIS A 4301-1983 / エレベーターの制動装置の構造方法を定める件 建設省告示第1423号

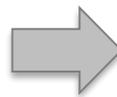
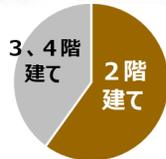
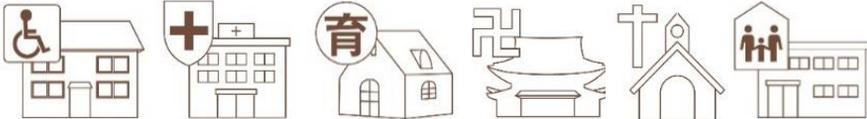
設置建物一例

VSシリーズ は...

従来の小規模建築物

幅広い小規模建築物に対応

介護・福祉施設等 診療所・医院等 保育園等 寺院・神社等 教会等 集会所等



特に3、4階建て
ゾーンへ
ご提案ください



使用条件

- 管理責任者を選定、その管理のもとで使用してください。
- 使用頻度200回以下/日を前提に設計。

注)乗り過ぎの恐れがある不特定多数の業種・業態の店舗 (テナント) 等が混在するビルには設置できません。

テクノストラクチャー工法は非住宅に最適！

・ワイドスパン

屋根荷重を支える梁が10m、床荷重を支える梁が8mまで対応できます。

・耐震等級

耐震等級を指定いただけます。



・耐火建築にも対応

防火地域、3階建て老人施設にも対応できます。

・梁勝ち工法の

持出しバルコニー(共用廊下)

持出しバルコニーの持出しは2階建てで1.82m以下、3階建てで1.5m以下まで柱無しで対応できます。

・平屋は柱長さ4m

平屋の建物に限り、4mまで対応できます。

・梁穴貫通で天井高を確保

梁のウェブ部分に、穴あけ(φ135mm)が可能です。



・非住宅案件では1棟ごとの契約が可能となります。

**私たちが非住宅推進課の担当です。
ご相談お待ちしております！**



佐々木
(構造設計 担当)



部長:稲垣
(営業責任者)



課長:南原
(構造責任者)



堀
(構造技術開発 担当)



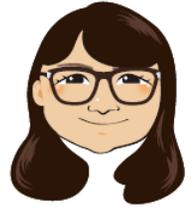
大石
(構造設計 担当)



蒲浦
(構造設計・現場見学会 担当)



小田
(構造設計 担当)



田中
(構造設計 担当)

計画中の案件がございましたら構造設計に関する事前相談を承りますので、下記までご連絡頂きますようお願い致します。

事前相談ホットラインTEL : 06-6906-2269

パナソニックアーキスケルトンデザイン株式会社 営業設計部 非住宅推進課

図面や資料を確認可能な非接触での
オンライン商談にも対応しております。

テクノストラクチャー非住宅推進課アドレス

t-sp-sekkei@gg.jp.panasonic.com

テクノストラクチャーの
非住宅実例は
こちらから
QRコード→

